

nota de Prensa

Los últimos datos del Observatorio Joven de Vivienda (OBJOVI) ponen sobre la mesa una nueva radiografía de una de las mayores problemáticas de la juventud: el acceso a la vivienda

OVIEDO, 03/03/04.- El cuarto informe del OBJOVI analiza los datos del tercer trimestre de 2003 y pone de relieve que **la juventud asturiana se mantiene en los niveles más bajos de emancipación y formación de hogares jóvenes de todo el país**, aunque se registró un mayor aumento en el número de jóvenes cabeza de hogar (7,1%), especialmente entre los hombres y los mayores de 25 años. Estos datos se pueden deber a la ligera mejora en el ámbito laboral, probablemente muy relacionada con el periodo estival. No obstante, seguimos estando entre las comunidades autónomas con una mayor subida de población joven desempleada (+14%).

En Asturias se ha producido el mayor aumento trimestral en los precios de vivienda libre (+9,7%) de todo el Estado (la subida media de todo el país es de +3,48%). **Cada joven debe destinar el 44,5% de sus ingresos a poder pagar una vivienda libre y el 32,5% si forma un hogar.** Del informe del OBJOVI se desprende que en el tercer trimestre del 2003 **el precio de la vivienda libre en España ha subido 8,5 veces más que el salario medio de un joven**, aunque es necesario recordar que este trimestre ha experimentado una subida menor del precio de la vivienda en todo el año.

Estos datos del OBJOVI vuelven a demostrar la **“imperiosa necesidad de desarrollar políticas públicas de vivienda capaces de poner freno a esta situación que convierte un derecho fundamental en un sueño imposible de alcanzar para la mayoría de jóvenes”** afirmó Rebeca Rodríguez, presidenta del Consejo de la Mocedá del Principáu d’Asturies/Consejo de la Juventud del Principado de Asturias (CMPA/CJPA). Para la Presidenta del CMPA **“resulta absolutamente prioritario apostar por la vivienda pública y las diferentes figuras de protección, de tal forma que se ponga en el mercado vivienda a un precio accesible”**.

En este sentido, **el CMPA recordó que la semana pasada mantuvo una reunión con el Director General de Vivienda para solicitarle la creación de un Grupo de Trabajo conjunto para diseñar las políticas de vivienda dirigidas a la juventud asturiana.** Para el Consejo de la Mocedá, el hecho de que el Director General asumiera esta propuesta constituye un importante avance, por cuanto permitirá que el movimiento asociativo juvenil asturiano participe activamente en el diseño de estas políticas. Tanto el CMPA como la Dirección General de Vivienda comparten la necesidad de **fomentar el alquiler para facilitar el acceso a la vivienda para jóvenes** (concentrando las ayudas en un pago único, reservando cupos específicos, potenciando la creación de bolsas de alquiler...); **incrementar y concentrar las ayudas para compra; la apuesta por las figuras protegidas de vivienda y abordar la posibilidad de figuras específicas de promoción pública para jóvenes y la problemática específica de los universitarios.** En los próximos días tendrá lugar la primera reunión de este grupo de trabajo.

Gabinete de Prensa