

## Asturias (Principado de) (1/7)

Primer trimestre de 2009

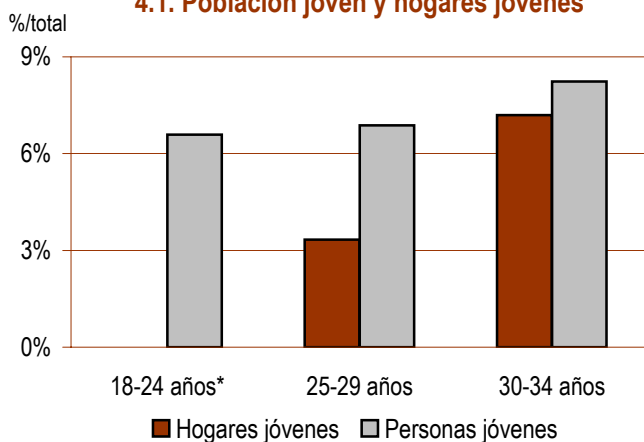
El año 2009 empieza situando a Asturias, una vez más, como la segunda comunidad autónoma, después de Cantabria, con una menor proporción de personas jóvenes emancipadas (Gráfico 0.2). Observando lo ocurrido en el último año se comprueba además que la cifra de personas jóvenes emancipadas entre los 18 y los 24 años ha descendido un 20,87%, mientras que en los restantes grupos de edad se ha mantenido (30-34 años) o ha aumentado ligeramente (25-29 años).

Lo cierto es que las condiciones objetivas para que las personas jóvenes logren abandonar su hogar de origen siguen sin ser muy favorables. Así, pese al notable descenso de los precios de compraventa, del 6,82% en un año, y de los tipos de interés hipotecarios, una persona joven en Asturias debería percibir un salario un 95,92% superior al actual para poder afrontar con garantías el pago inicial de una cuota hipotecaria estándar. Por añadidura, las probabilidades de tener un puesto de trabajo indefinido, con el que poder formalizar un préstamo a largo plazo, son reducidas: el 36,9% de las personas jóvenes está en paro o se declara inactiva y, de las que desempeñan un puesto de trabajo por cuenta ajena, el 30,3% ha suscrito contratos de menos de un año de duración.

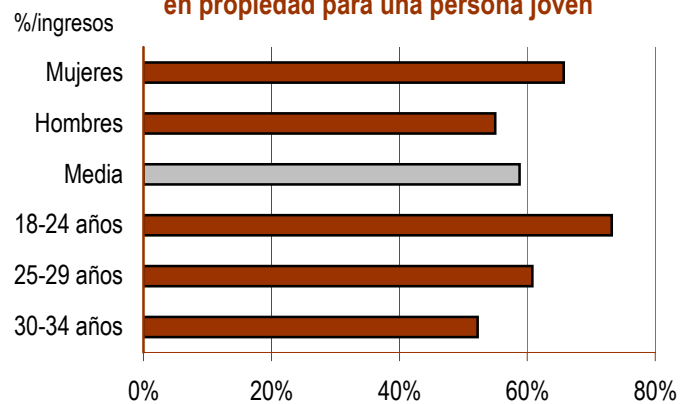
### Población joven

### Vivienda

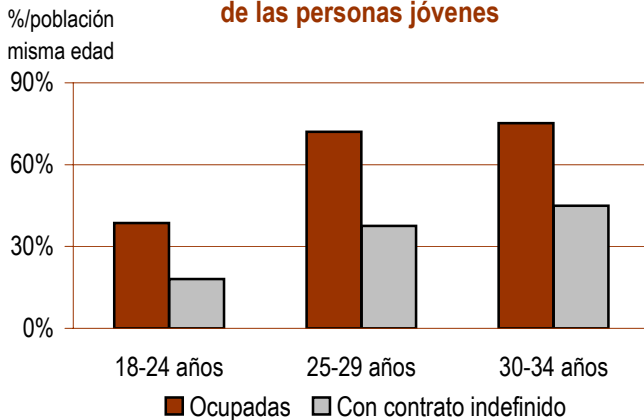
#### 4.1. Población joven y hogares jóvenes



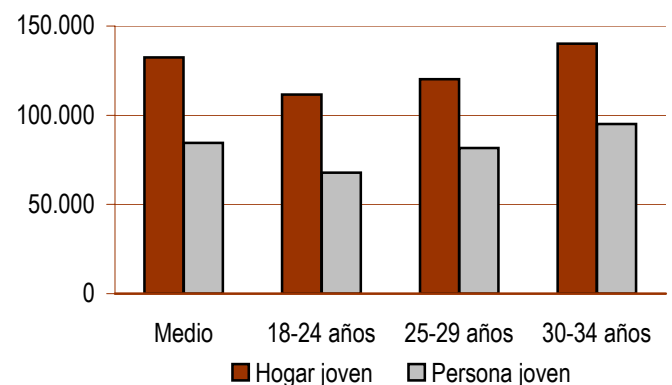
#### 4.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



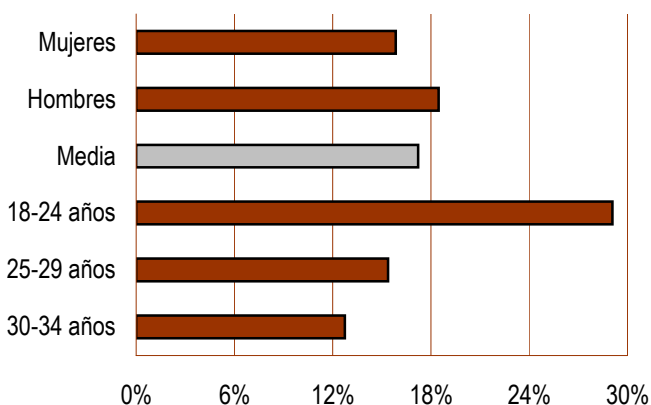
#### 4.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



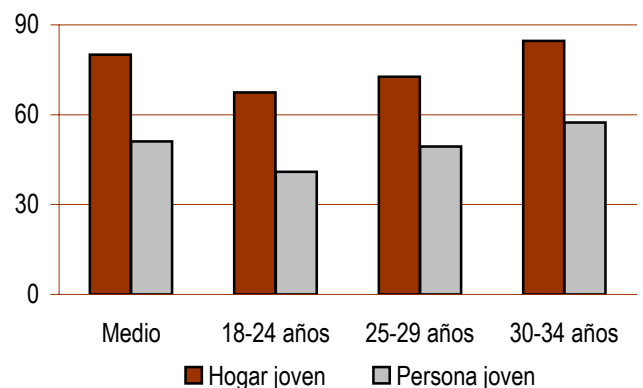
#### 4.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 4.5. Tasa de paro



#### 4.6. Superficie máxima tolerable de compra



\* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (2/7)**

Primer trimestre de 2009

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	228.289	69.294	72.357	86.638	115.713	112.576
%/total población	21,7%	6,6%	6,9%	8,2%	11,0%	10,7%
Variación interanual	-3,60%	-6,01%	-5,16%	-0,18%	-4,13%	-3,05%

**Hogares jóvenes**

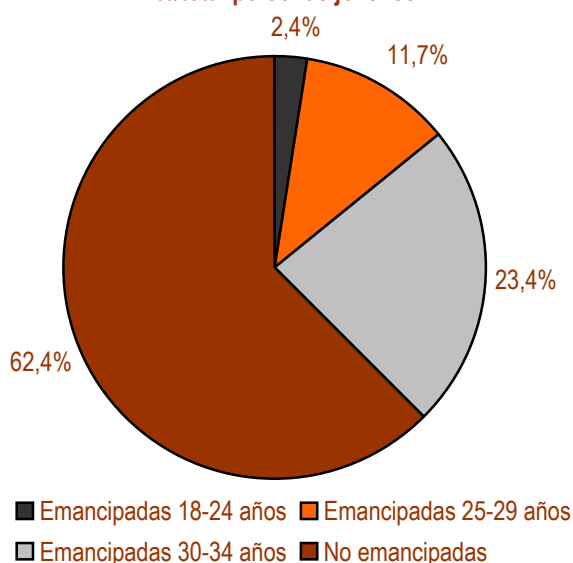
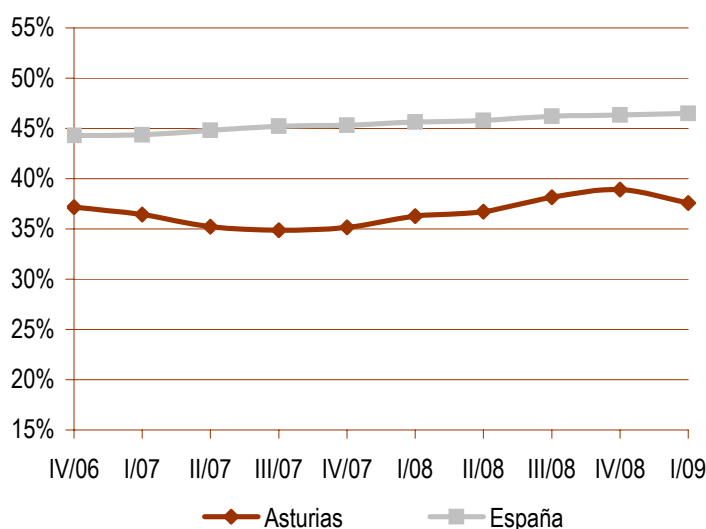
Número de hogares	45.640	- *	13.804	29.819	26.659	18.981
%/total hogares	11,0%	- *	3,3%	7,2%	6,4%	4,6%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	20,0%	- *	19,1%	34,4%	23,0%	16,9%
Personas por hogar	2,23	- *	2,01	2,29	2,30	2,12
Variación interanual número hogares	4,19%	- *	6,12%	4,33%	9,51%	-2,47%

**Población joven emancipada**

Número de personas jóvenes	85.777	5.560	26.783	53.434	35.651	50.126
%/total población joven	37,6%	2,4%	11,7%	23,4%	15,6%	22,0%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	37,6%	8,0%	37,0%	61,7%	30,8%	44,5%
Variación interanual población emancipada	-0,10%	-20,87%	4,72%	0,32%	-3,14%	2,18%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	11.627
%/total población joven	5,1%
Variación interanual	-20,51%

**4.7. Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**4.8. Personas jóvenes emancipadas  
Tasa de emancipación**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

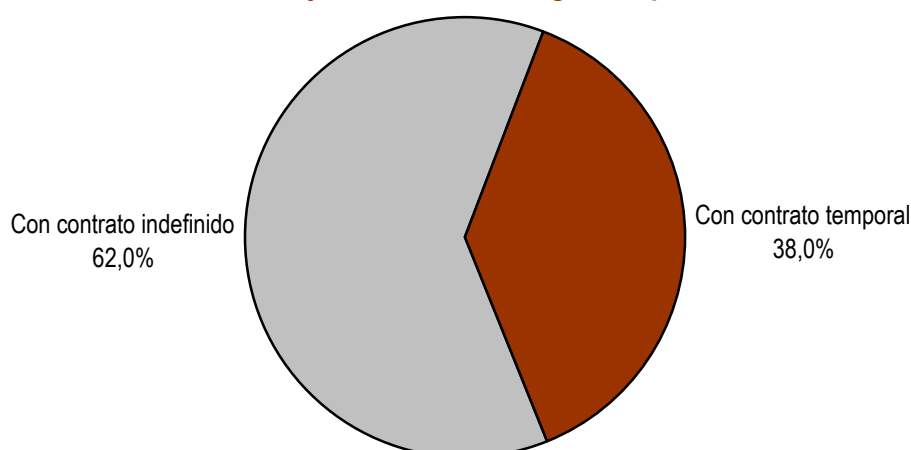
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (3/7)**

Primer trimestre de 2009

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	174.000	37.692	61.592	74.716	90.553	83.447
%/total población joven	76,2%	16,5%	27,0%	32,7%	39,7%	36,6%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	76,2%	54,4%	85,1%	86,2%	78,3%	74,1%
Variación interanual	-3,47%	-0,89%	-7,04%	-1,65%	-4,55%	-2,27%
<b>Población ocupada</b>	144.038	26.726	52.116	65.196	73.824	70.214
%/total población joven	63,1%	11,7%	22,8%	28,6%	32,3%	30,8%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	63,1%	38,6%	72,0%	75,3%	63,8%	62,4%
Variación interanual	-9,26%	-11,50%	-10,35%	-7,40%	-15,31%	-1,89%
<b>Población asalariada</b>	126.836	25.766	44.988	56.082	64.791	62.045
%/total población joven	55,6%	11,3%	19,7%	24,6%	28,4%	27,2%
%/total población de su misma edad	55,6%	37,2%	62,2%	64,7%	56,0%	55,1%
Variación interanual	-9,31%	-6,72%	-16,55%	-3,83%	-14,07%	-3,74%
<b>Con contrato indefinido</b>	78.643	12.524	27.143	38.976	41.030	37.613
%/total población joven	34,4%	5,5%	11,9%	17,1%	18,0%	16,5%
%/total asalariados/as misma edad	62,0%	48,6%	60,3%	69,5%	63,3%	60,6%
%/total población de su misma edad	34,4%	18,1%	37,5%	45,0%	35,5%	33,4%
Variación interanual	-3,60%	2,52%	-15,34%	4,50%	-5,85%	-1,02%
<b>Con contrato temporal</b>	48.193	13.242	17.845	17.106	23.761	24.432
%/total población joven	21,1%	5,8%	7,8%	7,5%	10,4%	10,7%
%/total asalariados/as misma edad	38,0%	51,4%	39,7%	30,5%	36,7%	39,4%
%/total población de su misma edad	21,1%	19,1%	24,7%	19,7%	20,5%	21,7%
Variación interanual	-17,30%	-14,05%	-18,33%	-18,60%	-25,33%	-7,64%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	38.435	11.295	14.179	12.961	17.742	20.693
%/total asalariados/as misma edad	30,3%	43,8%	31,5%	23,1%	27,4%	33,4%
%/total población de su misma edad	16,8%	16,3%	19,6%	15,0%	15,3%	18,4%
Variación interanual	-10,27%	-5,22%	-8,40%	-16,04%	-23,91%	6,03%

**4.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**
**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

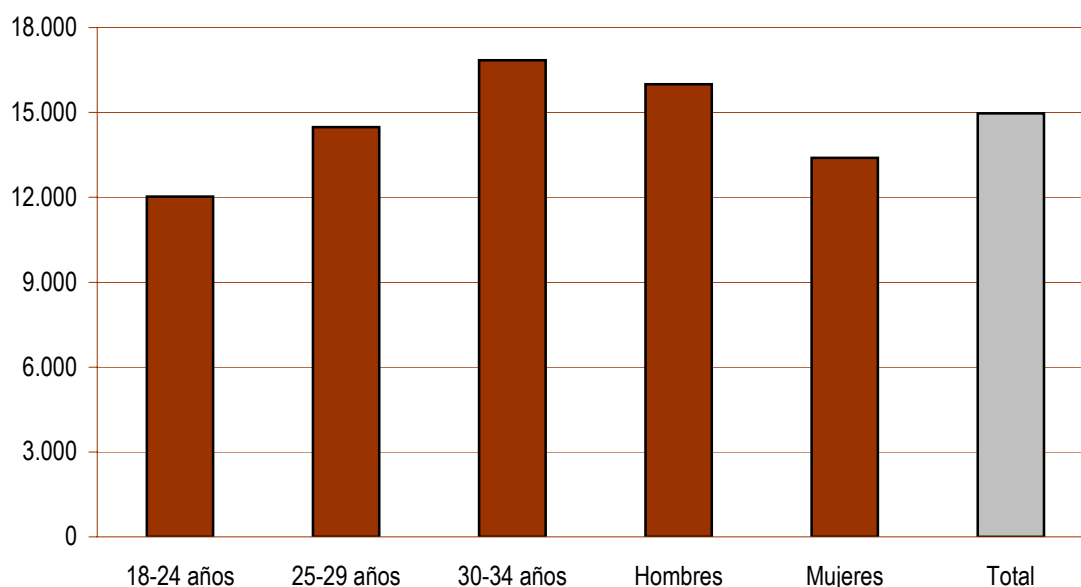
**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Asturias (Principado de) (4/7)**

Primer trimestre de 2009

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	29.962	10.965	9.475	9.522	16.729	13.233
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	17,2%	29,1%	15,4%	12,7%	18,5%	15,9%
Variación interanual	39,21%	40,00%	16,59%	71,14%	117,29%	-4,28%
<b>Población joven inactiva</b>	54.289	31.602	10.765	11.922	25.160	29.129
%/total población de su misma edad	23,8%	45,6%	14,9%	13,8%	21,7%	25,9%
Variación interanual	-4,00%	-11,46%	7,26%	10,16%	-2,56%	-5,20%
<b>Población estudiante</b>	36.800	30.051	5.808	- *	18.443	18.357
%/total población de su misma edad	16,1%	43,4%	8,0%	- *	15,9%	16,3%
Variación interanual	-8,13%	-8,83%	5,68%	- *	-9,75%	-6,45%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin salario</b>	84.251	42.567	20.240	21.444	41.889	42.362
%/total población de su misma edad	36,9%	61,4%	28,0%	24,8%	36,2%	37,6%
Variación interanual	7,91%	-2,20%	11,44%	30,87%	24,97%	-4,92%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	3.368 *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	7,4% *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	2,3% *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	43,26% *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>Salario persona joven</b>	14.972,56	12.021,59	14.481,84	16.848,87	16.001,11	13.399,70
Variación interanual	4,52%					
<b>Ingresos hogar joven</b>	23.471,63	19.777,21	21.319,35	24.840,14	23.786,37	23.012,59
Variación interanual	5,35%					

**4.10. Salario medio de una persona joven**  
**Euros netos anuales**

**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

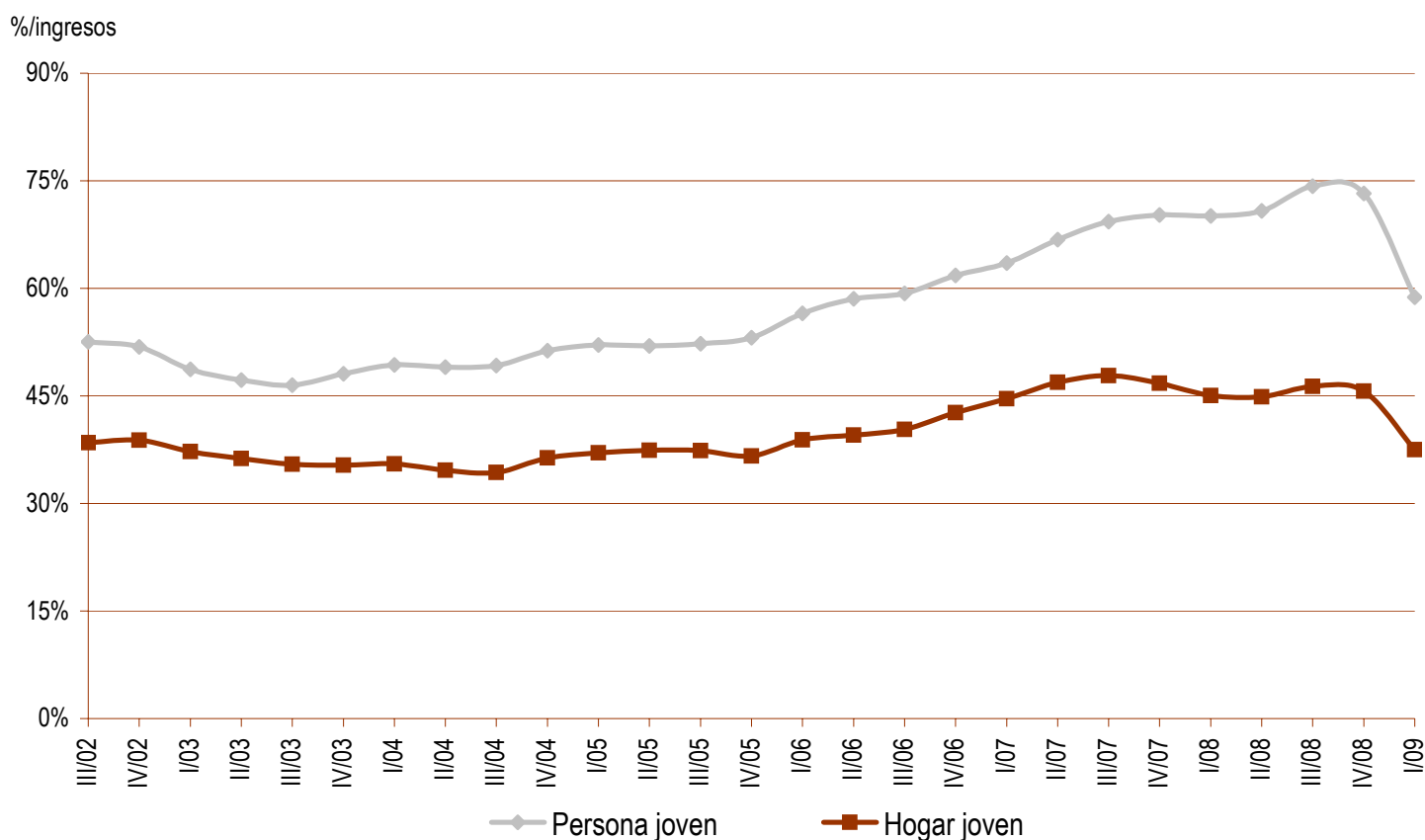
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (5/7)**

Primer trimestre de 2009

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	165.480,00					
Variación interanual	-6,82%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	186.370,00					
Variación interanual	-7,87%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	159.070,00					
Variación interanual	-5,19%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	108.220,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	132.409,23	111.568,09	120.267,70	140.129,33	134.184,78	129.819,67
Variación interanual	12,00%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	84.463,92	67.816,74	81.695,65	95.048,60	90.266,21	75.590,99
Variación interanual	11,12%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	37,5%	44,5%	41,3%	35,4%	37,0%	38,2%
Variación interanual	-16,80%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	58,8%	73,2%	60,8%	52,2%	55,0%	65,7%
Variación interanual	-16,15%					

**4.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Asturias (Principado de) (6/7)**

Primer trimestre de 2009

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	484,05					
Variación interanual	-1,10%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	24,7%	29,4%	27,2%	23,4%	24,4%	25,2%
Variación interanual	-6,12%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	38,8%	48,3%	40,1%	34,5%	36,3%	43,3%
Variación interanual	-5,38%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	586,79	494,43	532,98	621,00	594,66	575,31
Variación interanual	5,35%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	374,31	300,54	362,05	421,22	400,03	334,99
Variación interanual	4,52%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	80,0	67,4	72,7	84,7	81,1	78,5
Variación interanual	20,20%					
Persona joven	51,0	41,0	49,4	57,4	54,5	45,7
Variación interanual	19,25%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	82,2	69,2	74,6	87,0	83,3	80,6
Variación interanual	5,63%					
Persona joven	52,4	42,1	50,7	59,0	56,0	46,9
Variación interanual	4,80%					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

## Asturias (Principado de) (7/7)

Primer trimestre de 2009

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	29.333,94					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.444,50					
Variación interanual	-12,35%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	24,98%	48,32%	37,59%	18,09%	23,32%	27,47%
Diferencia con ingresos medios persona joven	95,92%	144,01%	102,56%	74,10%	83,32%	118,91%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Oviedo.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, incompatible con la del Estado, para la compra de viviendas protegidas de régimen general y de viviendas usadas.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago de la renta de alquiler.
- 3) Subvención adicional a los arrendatarios de viviendas en alquiler con opción a compra.
- 4) Programa de viviendas compartidas para personas jóvenes.
- 5) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de 1.500,00 € para la compra de una vivienda.
- 6) Ayuda a la formalización de contratos de alquiler: subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de hasta el 50% del importe del alquiler y por un periodo de 18 meses prorrogable.
- 7) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón para el pago parcial de las cuotas hipotecarias, durante un período máximo inicial de 12 meses.
- 8) "Programa de ayudas a estudiantes para compartir vivienda": subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón de hasta el 50% del importe del alquiler.
- 9) Subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para inversión recursos de alojamiento y convivencia para menores y/o jóvenes con programa específico de intervención.
- 10) Programa "Conviviendo y compartiendo".

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2009\*

Provincia	Total	Variación trimestral
Asturias	4.613	17,80%
<b>Total Comunidad</b>	<b>4.613</b>	<b>17,80%</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).