

## Asturias (Principado de) (1/7)

Cuarto trimestre de 2008

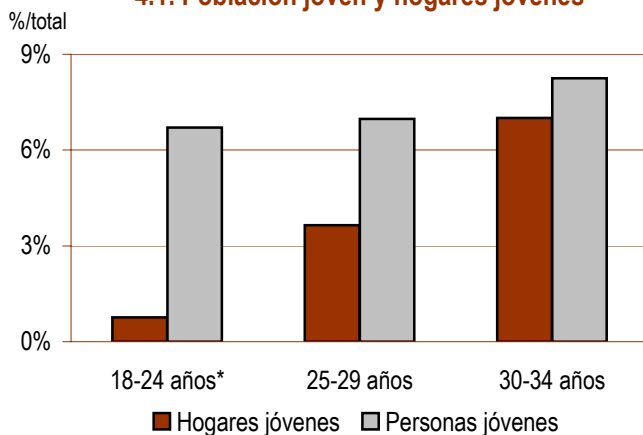
Contrariamente a lo que sucede en la mayoría de comunidades autónomas, la tasa de emancipación de la población joven en Asturias sigue avanzando desde finales de 2007 (Gráfico 4.8). Durante este período, el esfuerzo financiero que debería asumir un hogar joven para adquirir vivienda libre ha descendido, un 0,91%, lo cual tan sólo ha ocurrido en Castilla-La Mancha. No obstante, esta disminución no ha situado la vivienda libre en unas condiciones óptimas de accesibilidad ya que, para afrontar el pago inicial de una hipoteca media, una persona joven en Asturias debería aportar el 74,4% de su salario neto y un hogar joven el 46,8% de todos sus ingresos netos. En cuanto al alquiler, tan sólo sería una opción viable para un hogar joven ya existente. No sucede lo mismo en el caso de una persona joven que, de media, debería dedicar más una tercera parte de su sueldo neto, el 41,9%, para hacer frente a una renta media de mercado (sin incluir los gastos adicionales que conlleva la formalización de un contrato de alquiler).

Desde el punto de vista laboral, el año 2008 concluye con un notable incremento de la tasa de paro entre la población joven en Asturias, aún siendo el más reducido de toda España (del 15,08% en Asturias y del 65,66% en España).

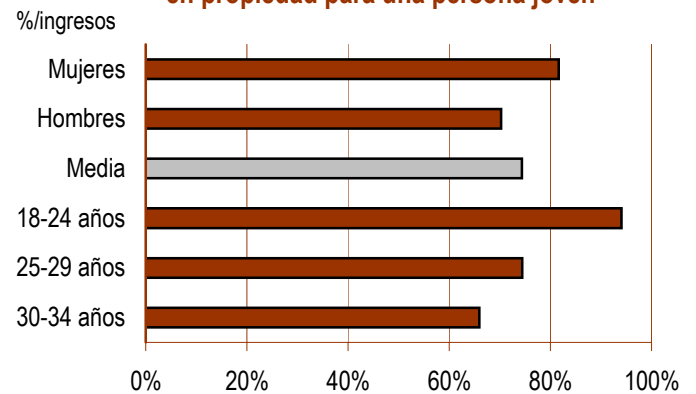
### Población joven

### Vivienda

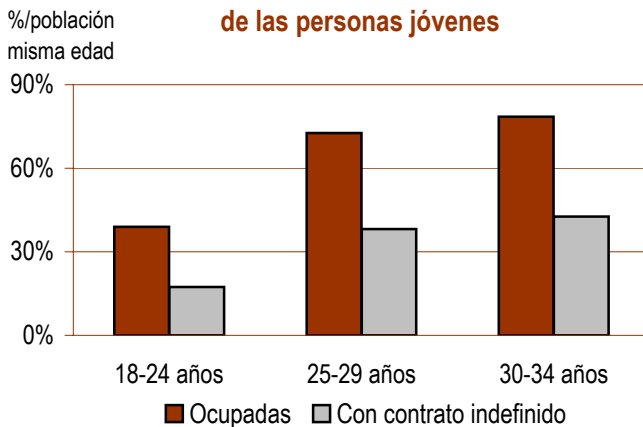
#### 4.1. Población joven y hogares jóvenes



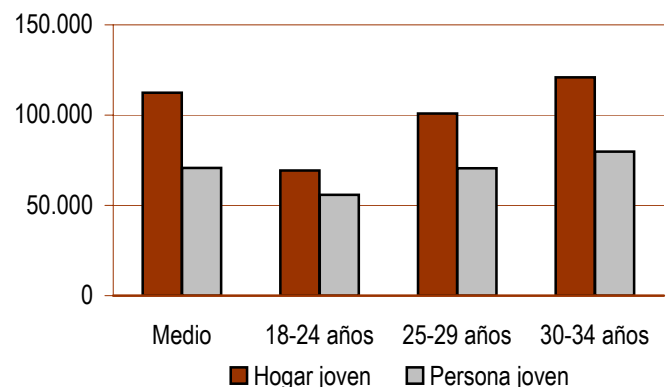
#### 4.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



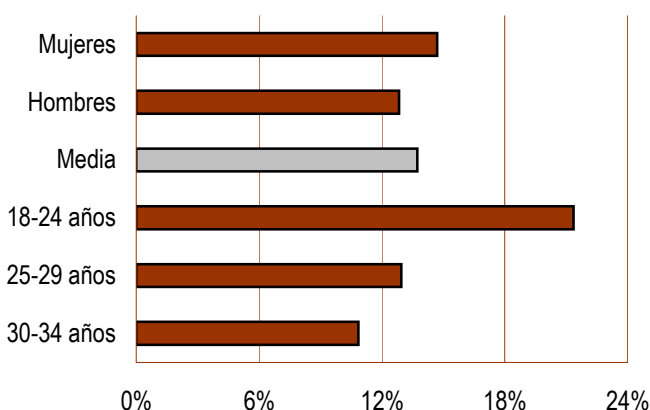
#### 4.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



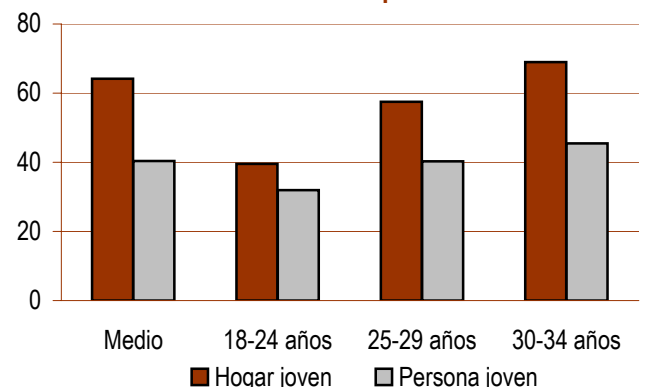
#### 4.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 4.5. Tasa de paro



#### 4.6. Superficie máxima tolerable de compra



\* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (2/7)**

Cuarto trimestre de 2008

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	230.816	70.607	73.391	86.818	116.660	114.156
%/total población	21,9%	6,7%	7,0%	8,3%	11,1%	10,8%
Variación interanual	-1,68%	-0,57%	-4,82%	0,21%	-2,62%	-0,70%

**Hogares jóvenes**

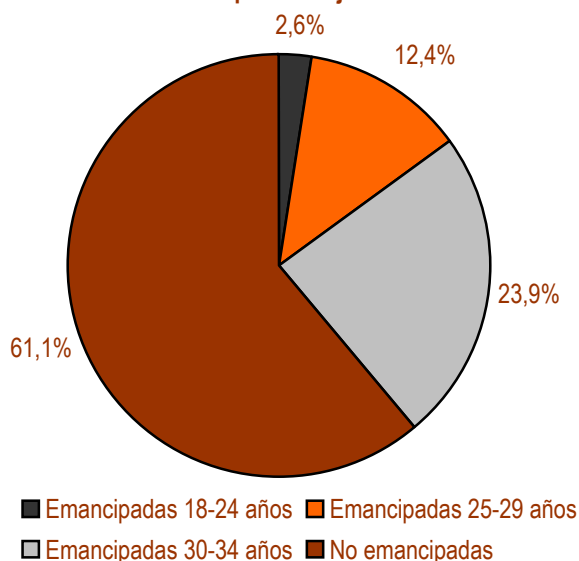
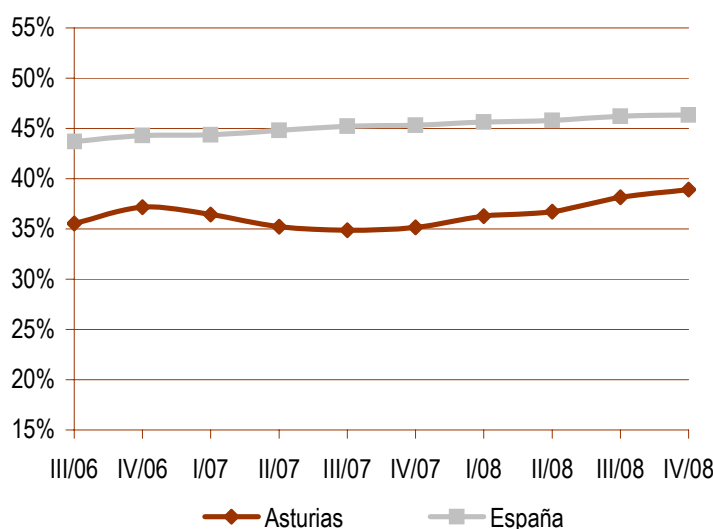
Número de hogares	47.720	3.177 *	15.243	29.300	27.152	20.568
%/total hogares	11,4%	0,8% *	3,6%	7,0%	6,5%	4,9%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	20,7%	4,5% *	20,8%	33,7%	23,3%	18,0%
Personas por hogar	2,28	2,32 *	2,03	2,41	2,37	2,16
Variación interanual número hogares	11,69%	13,34% *	10,08%	12,37%	14,24%	8,50%

**Población joven emancipada**

Número de personas jóvenes	89.826	6.048	28.619	55.159	37.474	52.352
%/total población joven	38,9%	2,6%	12,4%	23,9%	16,2%	22,7%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	38,9%	8,6%	39,0%	63,5%	32,1%	45,9%
Variación interanual población emancipada	8,79%	8,89%	6,92%	9,77%	11,14%	7,17%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	12.893
%/total población joven	5,6%
Variación interanual	3,09%

**4.7. Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**4.8. Personas jóvenes emancipadas  
Tasa de emancipación**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

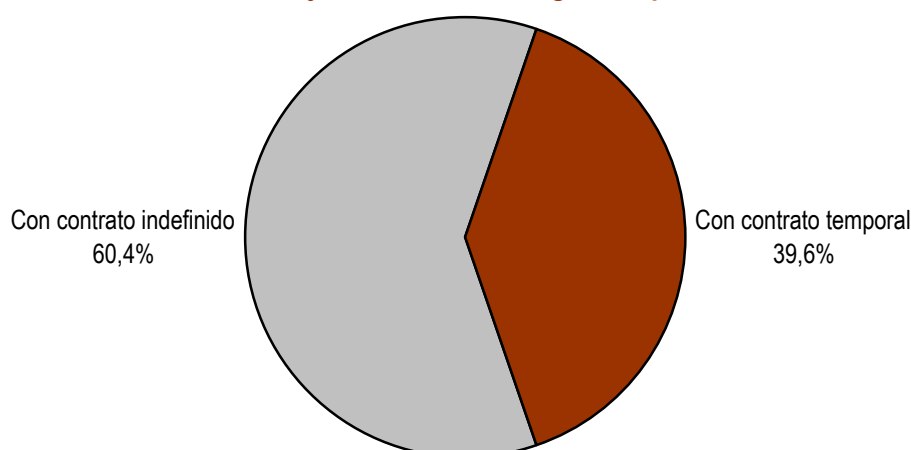
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (3/7)**

Cuarto trimestre de 2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	172.612	35.018	61.196	76.398	90.730	81.882
%/total población joven	74,8%	15,2%	26,5%	33,1%	39,3%	35,5%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	74,8%	49,6%	83,4%	88,0%	77,8%	71,7%
Variación interanual	-1,54%	-4,79%	-4,66%	2,76%	-3,19%	0,34%
<b>Población ocupada</b>	148.923	27.541	53.272	68.110	79.079	69.844
%/total población joven	64,5%	11,9%	23,1%	29,5%	34,3%	30,3%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	64,5%	39,0%	72,6%	78,5%	67,8%	61,2%
Variación interanual	-3,55%	-9,05%	-8,00%	2,85%	-7,50%	1,35%
<b>Población asalariada</b>	127.887	26.219	45.447	56.221	67.832	60.055
%/total población joven	55,4%	11,4%	19,7%	24,4%	29,4%	26,0%
%/total población de su misma edad	55,4%	37,1%	61,9%	64,8%	58,1%	52,6%
Variación interanual	-8,19%	-5,78%	-17,42%	-0,37%	-11,75%	-3,80%
<b>Con contrato indefinido</b>	77.276	12.277	27.998	37.001	43.895	33.381
%/total población joven	33,5%	5,3%	12,1%	16,0%	19,0%	14,5%
%/total asalariados/as misma edad	60,4%	46,8%	61,6%	65,8%	64,7%	55,6%
%/total población de su misma edad	33,5%	17,4%	38,1%	42,6%	37,6%	29,2%
Variación interanual	5,42%	24,74%	-7,02%	10,95%	12,20%	-2,34%
<b>Con contrato temporal</b>	50.611	13.942	17.449	19.220	23.937	26.674
%/total población joven	21,9%	6,0%	7,6%	8,3%	10,4%	11,6%
%/total asalariados/as misma edad	39,6%	53,2%	38,4%	34,2%	35,3%	44,4%
%/total población de su misma edad	21,9%	19,7%	23,8%	22,1%	20,5%	23,4%
Variación interanual	-23,31%	-22,48%	-29,99%	-16,74%	-36,58%	-5,56%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	39.692	10.975	13.083	15.634	17.372	22.320
%/total asalariados/as misma edad	31,0%	41,9%	28,8%	27,8%	25,6%	37,2%
%/total población de su misma edad	17,2%	15,5%	17,8%	18,0%	14,9%	19,6%
Variación interanual	-17,87%	-19,83%	-25,67%	-8,24%	-37,61%	8,96%

**4.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

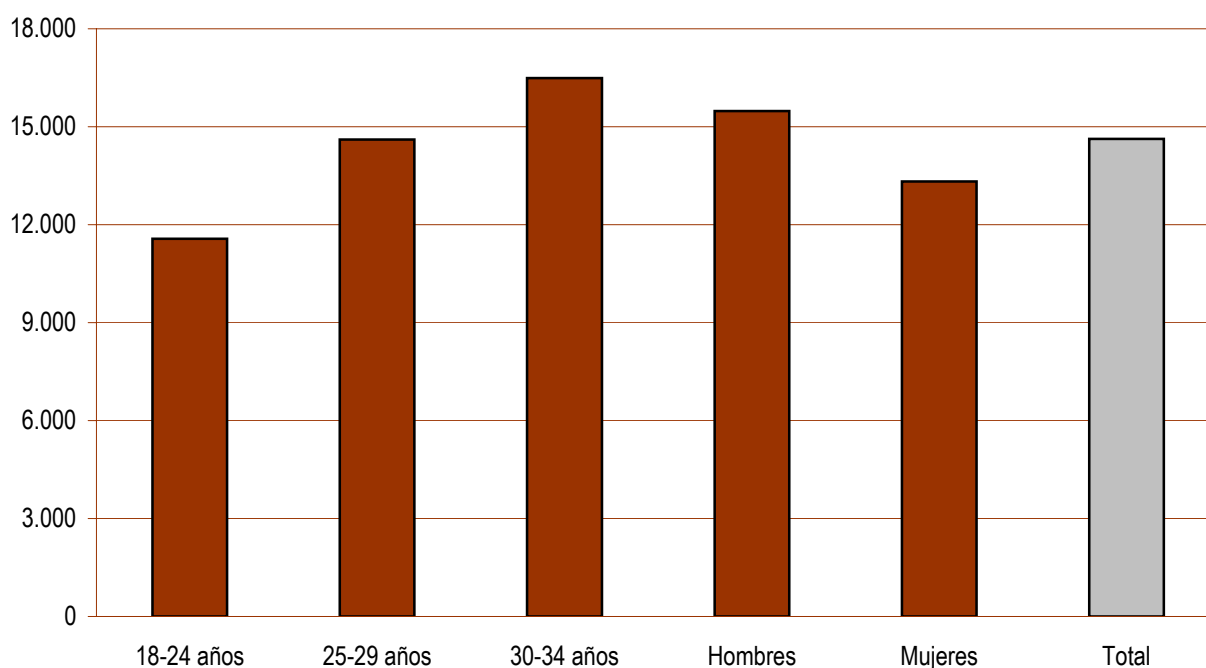
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (4/7)**

Cuarto trimestre de 2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	23.690	7.477	7.924	8.289	11.651	12.039
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	13,7%	21,4%	12,9%	10,8%	12,8%	14,7%
Variación interanual	13,31%	15,08%	26,06%	2,03%	41,71%	-5,09%
<b>Población joven inactiva</b>	58.203	35.589	12.195	10.419	25.930	32.273
%/total población de su misma edad	25,2%	50,4%	16,6%	12,0%	22,2%	28,3%
Variación interanual	-2,08%	3,96%	-5,61%	-15,20%	-0,59%	-3,25%
<b>Población estudiante</b>	40.602	32.007	5.646	2.949 *	19.388	21.214
%/total población de su misma edad	17,6%	45,3%	7,7%	3,4% *	16,6%	18,6%
Variación interanual	1,12%	2,97%	-27,72%	- *	1,60%	0,68%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Salario persona joven</b>	14.626,71	11.566,98	14.609,89	16.488,14	15.476,71	13.325,52
Variación interanual	5,34%					
<b>Ingresos hogar joven</b>	23.248,95	14.329,58	20.846,18	24.999,38	23.308,60	23.885,73
Variación interanual	10,46%					

**4.10. Salario medio de una persona joven**  
**Euros netos anuales**

**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

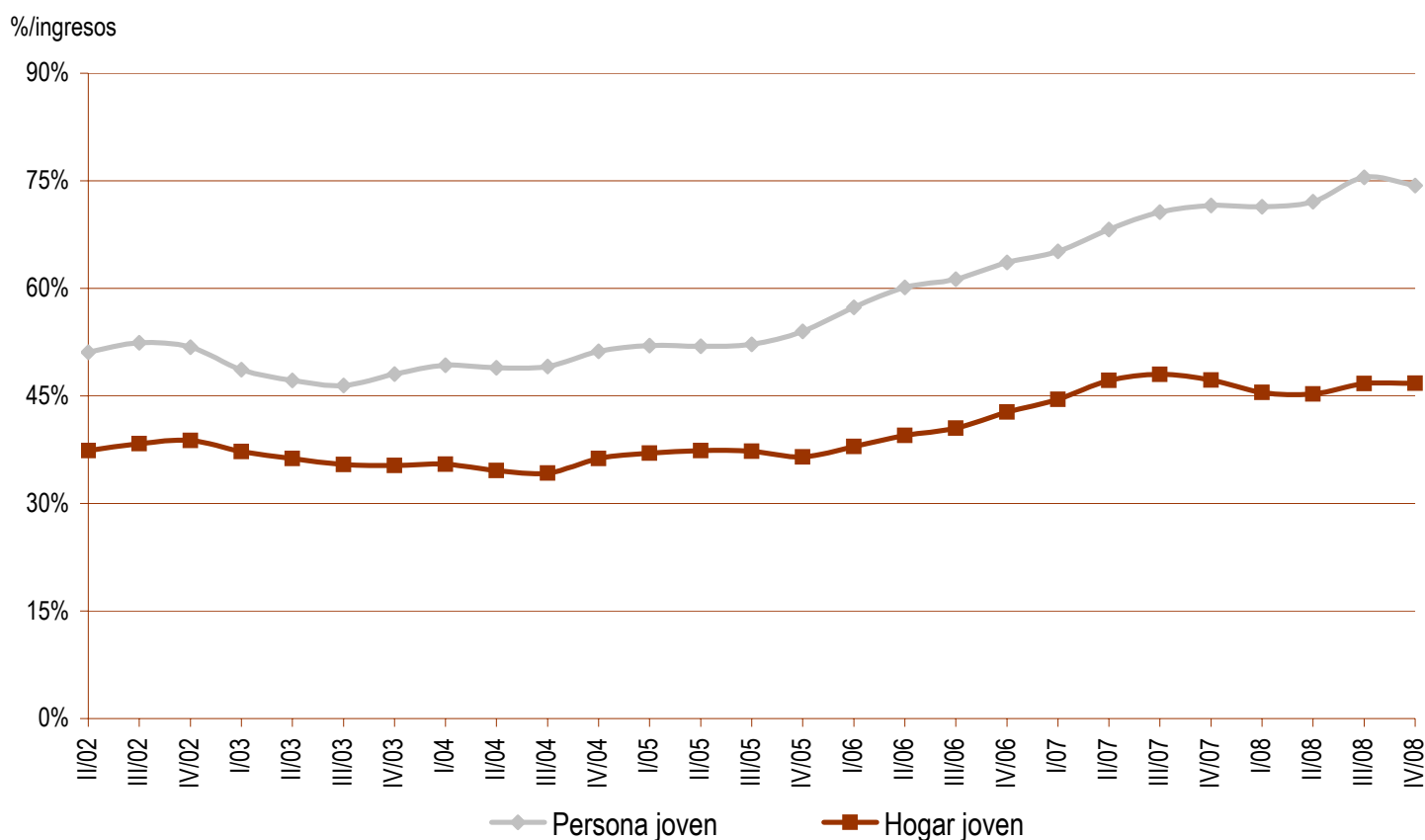
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (5/7)**

Cuarto trimestre de 2008

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	175.310,00					
Variación interanual	-0,40%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	197.730,00					
Variación interanual	-2,87%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	168.320,00					
Variación interanual	3,10%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	108.960,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	112.422,07	69.291,78	100.803,32	120.886,43	112.710,55	115.501,29
Variación interanual	0,51%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	70.728,60	55.933,01	70.647,26	79.729,67	74.838,81	64.436,58
Variación interanual	-4,15%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	46,8%	75,9%	52,2%	43,5%	46,7%	45,5%
Variación interanual	-0,91%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	74,4%	94,0%	74,4%	66,0%	70,3%	81,6%
Variación interanual	3,91%					

**4.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Asturias (Principado de) (6/7)**

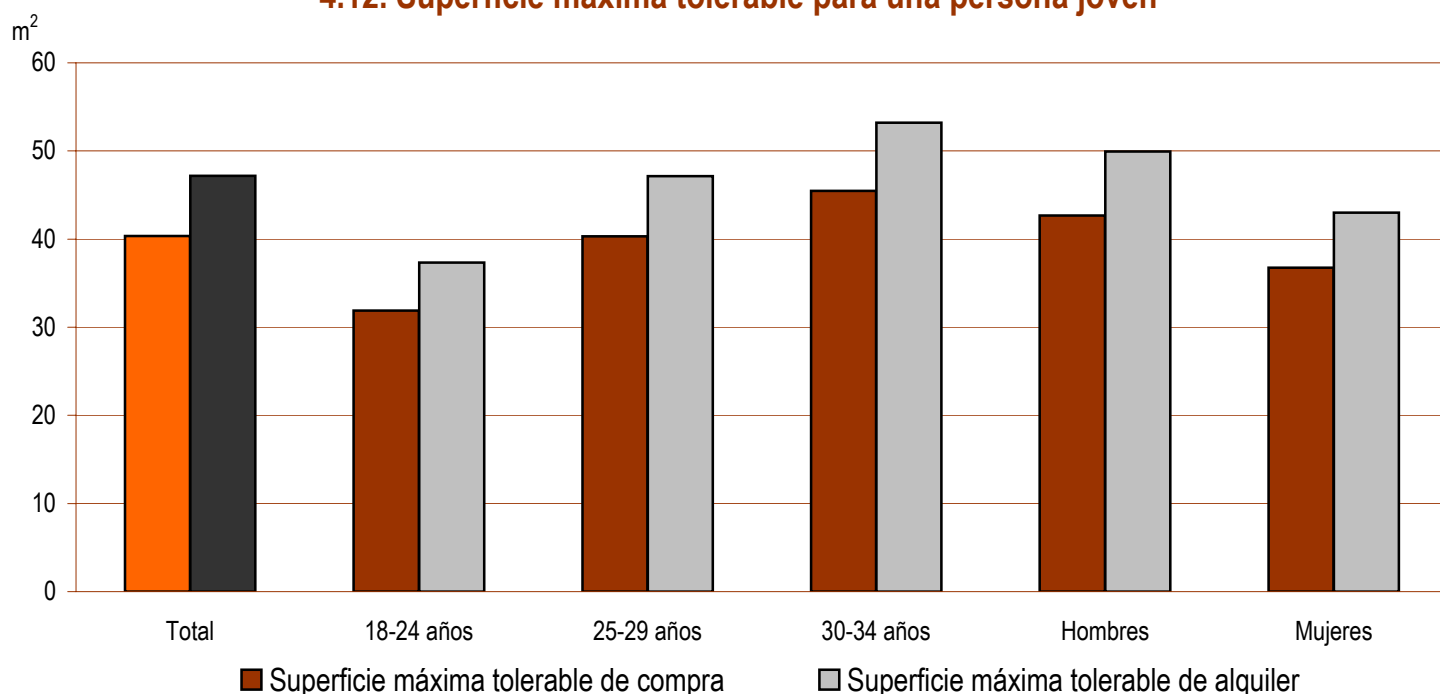
Cuarto trimestre de 2008

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	511,09					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	26,4%	42,8%	29,4%	24,5%	26,3%	25,7%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	41,9%	53,0%	42,0%	37,2%	39,6%	46,0%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	581,22	358,24	521,15	624,98	582,72	597,14
Renta máxima tolerable (Persona joven)	365,67	289,17	365,25	412,20	386,92	333,14

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	64,1	39,5	57,5	69,0	64,3	65,9
Variación interanual	0,92%					
Persona joven	40,3	31,9	40,3	45,5	42,7	36,8
Variación interanual	-3,76%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	75,0	46,2	67,3	80,7	75,2	77,1
Persona joven	47,2	37,3	47,1	53,2	49,9	43,0

**4.12. Superficie máxima tolerable para una persona joven**

**Notas**

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

## Asturias (Principado de) (7/7)

Cuarto trimestre de 2008

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	36.254,20					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.021,18					
Variación interanual	9,46%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	55,94%	153,00%	73,91%	45,02%	55,54%	51,78%
Diferencia con ingresos medios persona joven	147,86%	213,43%	148,15%	119,88%	134,25%	172,07%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Oviedo.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, incompatible con la del Estado, para la compra de viviendas protegidas de régimen general y de viviendas usadas.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago de la renta de alquiler.
- 3) Subvención adicional a los arrendatarios de viviendas en alquiler con opción a compra.
- 4) Programa de viviendas compartidas para personas jóvenes.
- 5) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de 1.500,00 € para la compra de una vivienda.
- 6) Ayuda a la formalización de contratos de alquiler: subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de hasta el 50% del importe del alquiler y por un periodo de 18 meses prorrogable.
- 7) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón para el pago parcial de las cuotas hipotecarias, durante un período máximo inicial de 12 meses.
- 8) "Programa de ayudas a estudiantes para compartir vivienda": subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón de hasta el 50% del importe del alquiler.
- 9) Subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para inversión recursos de alojamiento y convivencia para menores y/o jóvenes con programa específico de intervención.
- 10) Programa "Conviviendo y compartiendo".

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009\*

Provincia	Total
Asturias	3.916
<b>Total Comunidad</b>	<b>3.916</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).